

## BEWERBUNGSBOGEN – SELBSTAUSKUNFT DER MIET-INTERESSENTEN

Ich bin / Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert:

### ANGABEN ZUM MIETOBJEKT

WOHNUNG	<b>Dachgeschoss-Wohnung, TOP 7</b>
ANSCHRIFT	Stülzgasse 4, 4030 Linz
WOHNUNGSGRÖSSE	62,27 m <sup>2</sup>
ZUSTAND	NEU, Erstbezug
AUSSTATTUNG	Bodenbelag Echtholz-Parkett Eiche bzw. Feinsteinzeug-Fliesen im Bad Vorzimmer, Badezimmer und Abstellraum bereits inkl. Leuchtkörper Küche – vollmöbliert inkl. Geräte (ohne Gebrauchsgegenstände) Bad – teilmöbliert mit Spiegelschrank ➔ Details lt. Angaben im Datenblatt zur Wohnung
MONATLICHE KOSTEN	EUR 654,00 Mietzins inkl. MwSt. (EUR 10,50 / m <sup>2</sup> ) EUR 170,00 Betriebskosten inkl. MwSt. (jährl. Aufwandsabrg.) <b>EUR 824,00 Gesamtmiete inkl. MwSt.</b>
KAUTION	<b>EUR 1.962,00 3 Monatsmieten (Mietzins ohne Betriebskosten)</b> Zahlbar bei Vertragsabschluss
VERMITTLUNGSPROVISION	Es fallen keine Makler-Gebühren an
AUFLAGEN/BEDINGUNGEN	lt. Förderrichtlinien Land OÖ

### SELBSTAUSKUNFT DES / DER MIETINTERESSENT\*INNEN

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Die Wohnung wird für insgesamt \_\_\_\_\_ Personen benötigt.

	MIETINTERESSENT*IN / HAUPTMIETER*IN	WEITERE PERSON(EN) / MIETINTERESSENT*INNEN
NACHNAME, TITEL		
VORNAME		
GEBURTSDATUM GEBURTSORT		
STAATS- BÜRGERCHAFT		
TELEFON		
E-MAIL-ADRESSE		
DERZEITIGE WOHNADRESSE Straße, Nr. PLZ Ort		

SEITE 1 von 3

**LINZ, 06.01.2021**

**IHR ANSPRECHPARTNER**

DI(BA) Markus Anderlik  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Tel. +43 664 392 777 4

**ANDERLIK IMMO GmbH**  
4030 LINZ • STÜLZGASSE 6  
MOBIL +43 664 392 777 4  
office@anderlik-immo.at

**BANKVERBINDUNG**  
VKB-BANK • BIC: VKBLAT2L  
IBAN **AT16 1860 0000 1120 2686**

FN 491240 m  
UID ATU73422003

[www.anderlik-immo.at](http://www.anderlik-immo.at)

# VERMIETUNG UND VERPACHTUNG

	<b>MIETINTERESSENT*IN / HAUPTMIETER*IN</b>	<b>WEITERE PERSON(EN) / MIETINTERESSENT*INNEN</b>
BERUF		
NETTOEINKOMMEN/ MONATLICH (EURO)*		
ARBEITGEBER AKTUELL Firma/Name		
IN AUFRECHTEM, UNGEKÜNDIGTEM ANSTELLUNGS- VERHÄLTNIS ( JA / NEIN)		

\*Vor Vertragsabschluss ist aufgrund der Förderbestimmungen des Landes OÖ das Jahreseinkommen aller einziehenden Personen mittels Jahreslohnzettel nachzuweisen! (→ Einkommensobergrenzen / www.ooe.gv.at)

## WEITERE MITBEWOHNER - Ausser mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Mieter

## WEITERE ANGABEN (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- JA, ich/wir bestätige(n), dass die Wohnung von uns selbst und allen weiteren genannten Bewohner\*innen als **HAUPTWOHNSITZ** genutzt werden soll.
- Ich/Wir bestätige(n), dass die obigen Angaben zu den weiteren geplanten Mitbewohnern Vollständig ist.
- Ich/Wir bestätige(n), dass **KEINE** Gründung einer Wohngemeinschaft („WG“) beabsichtigt ist und die Wohnung auch zukünftig nicht im Sinne einer solchen genutzt werden wird.
- JA, ich/wir bestätige(n), dass es sich um eine rein private Nutzung zur „Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses“ handelt und die Räumlichkeiten weder jetzt noch in Zukunft gewerblich genutzt werden.
- JA, ich/wir bestätige(n), dass mein/unser Jahresverdienst die vom Land OÖ vorgegebenen nachstehend genannten Einkommensobergrenzen nicht übersteigt:  
 EUR 37.000,-- / Jahreseinkommen 1 Person  
 EUR 55.000,-- / Jahreseinkommen 2 Personen  
 EUR +5.000,-- / zusätzl. pro weitere Person im Haushalt od. Alimentationsverpflichtung je Kind  
 \*Vor Vertragsabschluss ist aufgrund der Förderbestimmungen des Landes OÖ das Jahreseinkommen aller einziehenden Personen mittels Jahreslohnzettel nachzuweisen! (→ Einkommensobergrenzen / www.ooe.gv.at)

SEITE 2 von 3

**LINZ, 06.01.2021**

**IHR ANSPRECHPARTNER**

DI(BA) Markus Anderlik  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Tel. +43 664 392 777 4

**ANDERLIK IMMO GmbH**  
4030 LINZ • STÜLZGASSE 6  
MOBIL +43 664 392 777 4  
office@anderlik-immo.at

BANKVERBINDUNG  
VKB-BANK • BIC: VKBLAT2L  
IBAN AT16 1860 0000 1120 2686

FN 491240 m  
UID ATU73422003

[www.anderlik-immo.at](http://www.anderlik-immo.at)

### HAUSTIERE (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich/Wir besitze(n) **kein(e)** Haustier(e).
- Ich/Wir bringe(n) **folgende(s)** Haustier(e) mit: \_\_\_\_\_
- Ich/Wir beabsichtige(n), uns in nächster Zukunft **folgende(s)** Haustier(e) anzuschaffen:

\_\_\_\_\_

### ICH VERSICHERE, DASS ... (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- ... über die Räumung meiner/unsere bisherigen Wohnräume in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig war/ist.
- ... gegen mich/uns kein Mietforderungsverfahren läuft.
- ... gegen mich/uns keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung läuft.
- über mein/unsere Vermögen in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens auch nicht mangels Masse abgewiesen wurde und derartige Verfahren auch zum aktuellen Zeitpunkt nicht anhängig sind.
- Ich/Wir erkläre(n), alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miet- und Betriebskosten.
- Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unsere Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.

**Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.**

### WICHTIGE HINWEISE ZU BEHÖRDLICHEN AUFLAGEN UND BEDINGUNGEN

Es wird darauf hingewiesen, dass für das Zustandekommen eines Mietvertrages die Erfüllung der Voraussetzungen durch Mieter\*innen gem. Richtlinien des Landes OÖ vorausgesetzt wird („Welche Voraussetzungen müssen Mieter aufweisen?“) und die Verantwortung der Kontrolle zur Erfüllung der Voraussetzungen beim Vermieter liegt. Übersichtsweise wurden die Kriterien wie z.B. Nutzung als Hauptwohnsitz oder festgelegte Einkommensobergrenzen auf den Datenblättern der zu vergebenden Wohnungen dargestellt. Die ANDERLIK IMMO GmbH übernimmt für die von der Homepage des Landes OÖ übernommenen Inhalte keine Verantwortung. Im vollen Umfang und aktueller Version können die Richtlinien auf [www.ooe.gv.at](http://www.ooe.gv.at) nachgelesen werden.

### VERTRAULICHKEIT

Der/die Mietinteressent(en) erklären seine/ihre ausdrückliche Zustimmung zur Speicherung, Verwendung, Übermittlung, Verarbeitung, Veränderung oder Überlassung seiner personenbezogenen und sonstigen mit dem geplanten Rechtsgeschäft zusammenhängenden Daten. Für den Fall, dass der Mietvertrag nicht zustandekommt werden selbstverständlich alle personenbezogenen Daten umgehend gelöscht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift  
2. Mietinteressent /in

### BEILAGEN:

- Jahreslohnzettel 2019 + 2020 oder Einkommenssteuerbescheid (Arbeitnehmerveranlagung)

SEITE 3 von 3

**LINZ, 06.01.2021**

**IHR ANSPRECHPARTNER**

DI(BA) Markus Anderlik  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Tel. +43 664 392 777 4

**ANDERLIK IMMO GmbH**  
4030 LINZ • STÜLZGASSE 6  
MOBIL +43 664 392 777 4  
office@anderlik-immo.at

**BANKVERBINDUNG**  
VKB-BANK • BIC: VKBLAT2L  
IBAN **AT16 1860 0000 1120 2686**

FN 491240 m  
UID ATU73422003

**www.anderlik-immo.at**